

## Enquête Publique Unique

jeudi 5 septembre 2019 à 15:10 réception

À : enquetepubliquesauzon@orange.fr

Cc :



Enquête publique PLU Sauzon.pdf  
430 Ko

Bonjour

Veillez trouver ci-joint un courrier consignait nos observations sur l'opération 2 de l'OAP 4 faisant suite à celui déposé en mairie le 29 aout et référencé L13.

En vous en souhaitant bonne réception.

Cordialement



Garanti sans virus. [www.avg.com](http://www.avg.com)

Monsieur le commissaire enquêteur

Mairie de Sauzon

56360 – SAUZON

**Objet : Enquête publique unique PLU Sauzon**

**Référence : Courrier référencé L13 sur l'opération 2 de l'OAP 4**

Sauzon le 7 Septembre Aout 2019,

Monsieur le commissaire enquêteur,

Faisant suite aux observations déposées en mairie le 23 Aout 2019 référencé dans le registre sous le N° L13, nous tenons à rajouter le courrier suivant concernant l'opération 2 de l'OAP4.

Dans ces observations nous faisons remarquer que le projet d'OAP sur cette zone n'avait pas fait l'objet d'une consultation préalable des propriétaires et que certaines orientations indiquées dans ce schéma ne pouvaient être mises en œuvre en l'état.

Dans ce courrier, nous avons également indiqué que nous étions disposés à étudier avec la mairie et le bureau d'étude un schéma d'aménagement compatible avec les principales orientations souhaitées par la mairie mais prenant en compte la topographie du terrain et la densité du bâti environnant mais également les souhaits des différents propriétaires sans quoi rien ne pourra se faire.

Un schéma d'aménagement établi de façon concerté permettrait ainsi de pouvoir mettre en œuvre plus rapidement l'aménagement de ces terrains.

Vous trouverez ci-joint une proposition d'aménagement qui pourrait servir de base à l'établissement d'un nouveau schéma à prendre en compte dans le PLU.

En vous en remerciant par avance et dans l'attente de vous lire, je vous prie d'accepter nos salutations les meilleures.

CC:

P.J :

- Courrier du 29 aout 2019 référencé L13
- Proposition de schéma d'aménagement



Monsieur le commissaire enquêteur

Mairie de Sauzon

56360 - SAUZON

**Objet : Enquête public unique PLU Sauzon**

**Référence : Opération d'Aménagement et de programmation 2**

**Sauzon le 29 Aout 2019,**

**Monsieur le commissaire enquêteur**

**Etant propriétaire d'une partie des terrains concernés par cette opération d'aménagement, vous trouverez ci-dessous les observations à prendre en compte dans le cadre de cette enquête publique.**

1° L'ensemble de l'opération 2 concernée représente 5 unités foncières indépendantes. (Voir plan 1 en annexe).

2° Les orientations de l'opération 2 sont liées par le projet de l'opération 1 qui concerne d'autres unités foncières, ce qui rend très difficile un accord d'aménagement commun

3° Il n'y a pas eu de consultation préalable des différents propriétaires concernées afin d'élaborer un plan prenant en compte leurs projets sur leurs unités foncières compatibles avec les orientations du SCOT. Par ailleurs le bureau d'étude CITYNOVA a refusé de nous recevoir avant l'enquête publique au prétexte qu'ils ne reçoivent pas les particuliers.

4° Le schéma d'aménagement prévoit une voie traversante Nord Sud en totalité sur les parcelles de l'opération 1 alors que ses unités foncières disposent déjà de deux voies d'accès au Nord et au Sud. Cette voie traversante ne serait pas compatible avec les objectifs de déplacement doux ni avec l'esprit d'un quartier. Cette voie traversante, si elle était dans les orientations devrait être aménagée différemment et partagée entre les opérations 1 et 2.

5° Les orientations des maisons ne sont pas toutes Est Ouest ce qui ne permet pas de bénéficier des gains énergétiques dus à une exposition des façades principales au sud. Compte tenu de cette contrainte la configuration du terrain ne permet pas une densification aussi importante comme indiqué dans l'OAAP (20 maisons à l'hectare)

6° Les propositions d'implantation et d'orientation n'ont pas pris en compte la topographie du terrain ainsi que l'environnement déjà construit

**En conséquence nous demandons que le schéma de l'opération 1 soit modifié afin de tenir compte de ces observations.**

**Pour cela nous sommes disposés à étudier avec le bureau d'étude et la mairie de Sauzon un plan d'aménagement compatible avec les objectifs du SCOT sur la base d'une proposition acceptable par les différents propriétaires.**

**En vous remerciant par avance pour votre collaboration et dans l'attente de vous lire, je vous prie d'accepter l'expression de nos meilleurs sentiments.**

**CC :**