COMPTE-RENDU DE LA SÉANCE DU CONSEIL MUNICIPAL DU MERCREDI 04 juin 2025

L'an deux mille vingt-cinq, le mercredi quatre juin à vingt heures et trente minutes, le Conseil Municipal de la commune de SAUZON légalement convoqué s'est réuni à la salle Sarah Bernhardt, en séance publique, sous la présidence de Monsieur JUHEL Ronan, Maire de Sauzon.

Nombre de Conseillers :

- **En exercice : 13**
- Présents : 9
- Procurations : 3
- Votants : 12

Date de publication et

d'affichage : 28 mai 2025

▪ **Étaient présents** : Ronan JUHEL, Yves LOYER, Reine-Claude LUCAS, Olivier THOMAS, Régis ROBERT, Soizic LUCAS, Annick ALLAIN, Elodie GUEGAN, Vanina CHAMBRIER.

▪ **Absents avec pouvoir** : Fabien DRAMARD donne pouvoir à Soizic LUCAS, Damien GUEGAN donne pouvoir à Reine-Claude LUCAS, Katia LUCAS donne pouvoir à Vanina CHAMBRIER

▪ **Absents excusés** :

▪ **Absents** : Cécilia REPESSE

▪ **Secrétaire** : Régis ROBERT

Finances - programmes : Extension de l'atelier municipal -avenants / modifications du marché de travaux**1 – Modification du délai d'exécution :**

Les ordres de services ont été rédigés en septembre 2024 et les études d'exécution ont été finalisées début janvier 2025 entraînant une réunion de lancement des travaux le 13 janvier 2025.

Après avoir fait le point avec l'architecte en charge des travaux, il est proposé la date du 2 janvier 2025 comme démarrage des travaux, et de prendre en compte les retards de chantier jusqu'à ce jour ; à savoir 7 semaines, soit une date d'exécution au 30 juillet 2025.

Monsieur le Maire propose aux conseillers de prolonger le délai d'exécution au 31 juillet 2025 en prenant en considération : 24 semaines à compter du 2 janvier 2025, à savoir le 15 juin 2025

Et par ailleurs, de prendre en considération les 7 semaines d'aléas techniques prolongeant le délai d'exécution du 16 juin au 31 juillet 2025. Avis favorable du conseil

2 – Modifications financières :

Il informe les conseillers de l'avis favorable de la commission d'appel d'offres réunie le 2 juin 2025 pour les adaptations du marché aux décisions techniques concernant les lots suivants :

Lot 00 : installation de chantier

La présence de sanitaires sur place, rend inutile la ligne « WC de chantier raccordés au réseau EU – durée du chantier » dans la rubrique BASE DE VIE DU CHANTIER engendrant une diminution du marché de 1 000 €.

Montant total des modifications LOT 00 : - 1 000.00 € HT

Le marché initial d'un montant de 5 750 € H.T. est donc porté à 4 750 € H.T. marché global au 04 juin 2025.

Lot 01 : Gros-œuvre

Les décisions techniques détaillées comme suit :

1. Etude béton sollicitée en complément de l'étude structure : + 1 200.00 € HT
2. Coulage de dés de béton y compris coffrage et ferrailage (volume découlant de l'étude, complément au volume de base prévu au marché) : + 5 950.00 € HT
3. Maçonnerie de soubassement d'agglos de ciment (25.56m² x 70 €) : - 1 789.20 € HT

Montant total des modifications LOT 01 : +5 360.80 € HT

Le marché initial d'un montant de 109 844.00 € H.T. est porté à 115 204.80 € H.T. marché global au 04 juin 2025.

L'incidence des deux modifications financières est de **+ 4 360. 80 € HT**. Avis favorable du conseil.

Finances - Programmes - Lotissement - Validation phase Avant-projet définitif : projet et estimatif global

Entre l'estimatif voté le 3 avril 2024 et la dernière mise à jour, le montant total des travaux a augmenté de 154 765,25 € HT, soit une hausse de 26,62 % dû au surcout insulaire passant de 30 à 50 % et ajustements chiffrés par la maîtrise d'œuvre, passant de 581 432,50 € HT l'estimatif d'avril 2024, à 736 197,75 € HT.

Les différences chiffrées sont les suivantes :

Espaces communs + 64 521, 75 € HT

Espaces privés + 37 761, 00 € HT

Concessionnaires + 52 482, 50 € HT

Il est bien évident que ces chiffres sont des estimatifs et que le résultat des appels d'offres reflètera la réalité.

Avis favorable du conseil

Finances – programmes - Nouvelle mairie - restitution phase 1 : recensement des besoins

Vu la délibération n°4 de la séance du 22 mai 2024 autorisant le Maire à signer le contrat d'assistance à maîtrise d'ouvrage avec la société SEMBREIZH.

Monsieur le Maire rappelle le projet de construction d'une nouvelle mairie et les 3 phases de la prestation de la mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage pour l'étude de programmation à la réalisation de l'opération.

- Phase 1 : Diagnostic et définition des besoins (4 650,00 € HT).

- Phase 2 : Préprogrammation (5 065,00 € HT).
- Phase 3 : Programmation technique détaillée (6 175,00 € HT).

Il présente ensuite la restitution des besoins, fournie par la société SEMBREIZH ; rendu de la phase 1.

SCENARIO Bâtiment en R+2			
	Surface	Coût ratio/m ²	Total HT
Coût bâtiment :	819,60	2 420,00 €	1 983 000,00 €
Coût VRD - Aménagements extérieurs :	640,00	120,00 €	77 000,00 €
Total HT hors insularité :			2 060 000,00 €
- Insularité 40%			824 000,00 €
Total HT avec insularité :			2 884 000,00 €

Le conseil municipal, après avoir délibéré et voté, approuve à l'unanimité la restitution de la phase 1 : recensement des besoins et autorise monsieur le Maire à solliciter le cabinet d'étude pour entamer la phase 2 : préprogrammation et scénarii de construction.

Finances - programmes - Equipements sportifs à la Terre Haute - Modification de l'estimatif global et du plan de financement

Un programme de réhabilitation des 2 courts de tennis, la création d'un parcours santé et la réalisation d'un mini skate park à la Terre Haute d'un montant total de **218 483, 00 €** avait reçu un avis favorable en 2023 du conseil départemental pour une aide financière de 30% soit **67 493, 00 €**. En complément l'Etat a été sollicité au titre de la DETR (dotation d'équipements des territoires ruraux) mais refusé en date du 28 mai dernier. Aussi, monsieur le Maire propose de déposer un dossier d'aide auprès de l'AIP (association des îles du ponant) au titre du contrat de plan Etat/Région à hauteur de 40% avec un autofinancement de 30%. Il défendra ce dossier lors du prochain CUP (comité unique de programmation) le 13 juin prochain à Plougoumelen, siège de l'association. Avis favorable du conseil

Finances - convention - Eclairage – Rénovation : « rue du chemin Neuf et rue Saint Michel » : Financement et réalisation – Morbihan Energies

Monsieur le Maire donne lecture au conseil municipal des estimatifs prévisionnels et de la convention reçue du Syndicat « MORBIHAN ENERGIES », concernant la rénovation de l'éclairage public. Il s'agit du remplacement de 7 candélabres rue du chemin neuf vers Pen Prad et 2 candélabres rue St Michel. Le montant prévisionnel est de **37 750,00 € HT**, la participation de Morbihan Energies est de **10 542,00 € HT**, charge de la commune **27 208,00 € HT**.

Considérant que le demandeur devient propriétaire des installations d'éclairage, dès la réception du procès-verbal de réception des ouvrages, il y aura lieu de récupérer la TVA sur les travaux correspondants.

Le conseil municipal, après avoir délibéré et voté, approuve à l'unanimité l'estimatif, et autorise monsieur le Maire à signer la convention.

Finances - Conventions - Effacement des réseaux « Kerhuel » et « Keroyan » :

Monsieur le Maire rappelle au conseil municipal les travaux d'effacement de réseaux dans les villages de Kerhuel et Keroyan, présentés en réunion du 13 décembre 2023 pour lesquels un estimatif sommaire avait été détaillé.

❖ **Kerhuel** : opération 56241T2023020 – Convention France Télécom – Modèle 2013 / priorité FT

Les travaux devant être réalisés en 2025, Morbihan Energies propose les deux conventions suivantes : « Partenariat » et son annexe « Financement et réalisation Télécom ».

Il précise que les montants ont été prévus au budget primitif 2025 et après avoir rappelé que les travaux d'effacement du réseau électrique sont pris en charge à 100 % au titre du programme exceptionnel, et nécessitent à ce titre une autorisation d'engagement et non une convention, il expose enfin les conditions financières liées à l'effacement des réseaux Télécom :

Montant prévisionnel	Coût des travaux			Coût pour la commune		
	HT	TVA	TTC	HT	TVA	TTC
Effacement réseau électrique	73 600,00 €		73 600,00 €	0 €		0 €
Effacement réseau Télécom	27 800,00 €	5 560,00 €	33 360,00 €	27 800,00 €	5 560,00 €	33 360,00 €
Montant total de travaux	101 400,00 €	5 560,00 €	106 960,00 €	27 800,00 €	5 560,00 €	33 360,00 €

❖ **Keroyan** : opération 56241T2023017 – Convention France Télécom – Modèle 2013 / priorité FT

Il précise que les montants ont été prévus au budget primitif 2025 :

Montant prévisionnel	Coût des travaux			Coût pour la commune		
	HT	TVA	TTC	HT	TVA	TTC
Effacement réseau Télécom	28 200,00 €	5 640,00 €	33 840,00 €	28 200,00 €	5 640,00 €	33 840,00 €
Montant total de travaux	28 200,00 €	5 640,00 €	33 840,00 €	28 200,00 €	5 640,00 €	33 840,00 €

Pour les deux villages, considérant que le demandeur devient propriétaire des installations de télécommunications, dès la réception du procès-verbal de réception des ouvrages, il y aura lieu récupérer la TVA sur les travaux correspondants.

Le conseil municipal, après avoir délibéré et voté, approuve à l'unanimité ce programme d'effacement des réseaux dans ces 2 villages, et autorise monsieur le Maire à signer les trois pièces jointes suivantes ;

Pour Kerhuel :

L'autorisation d'engagement pour les effacements de réseaux électriques,

La convention de partenariat et sa convention de financement et réalisation Télécom annexée,

Pour Keroyan :

La convention de financement et réalisation Télécom. Il restera à recevoir le montant des travaux d'effacement des réseaux électriques.

Finances - convention - Sécurité incendie - Contrôle et maintenance des bâtiments

Monsieur le Maire informe le conseil municipal que le dernier contrat de maintenance date du 4 juin 2018 pour l'ensemble des bâtiments communaux, complété le 1^{er} juillet 2019 pour l'église. Une consultation a été lancée auprès de 2 prestataires de « contrôle et maintenance » de sécurité incendie.

Les chiffrages comparés à prestations identiques révèlent que le tarif proposé par la société SICLI est moins disant.

Le montant global* des prestations de contrôle est de 2 374, 81 € HT soit 2 849, 77 € TTC pour l'ensemble des sites avec la répartition suivante par budget :

Principal :	1 405, 02 € HT	soit	1 686, 24 € TTC
Centre d'accueil Willaumez :	487, 67 € HT	soit	585, 20€ TTC
Port :	89, 16 € HT	soit	106, 99 € TTC
Camping :	279, 30 € HT	soit	335, 16 € TTC
TOTAL BUDGET	2 261, 15 € HT	soit	2 713, 38€ TTC
Frais fixe de vacation	113, 68 € HT	soit	136, 41 € TTC
TOTAL GLOBAL	2 374, 83 € HT	soit	2 849, 79 € TTC

* en référence au relevé quantitatif de 2018, cet estimatif pouvant évoluer selon le prochain état des lieux

Le comparatif de la maintenance pour les pièces remplacées révèle également des tarifs inférieurs avec le prestataire SICLI, la fréquence des remplacements est variable selon les dates de péremption ou usages.

Monsieur le Maire propose de retenir la société SICLI et de signer le contrat de maintenance avec ce prestataire.

Le conseil municipal après avoir délibéré, et voté, approuve à l'unanimité, et, autorise monsieur le Maire à signer le contrat dans ces conditions.

Finances - Soutien aux associations : Attribution des subventions

La commission de finances s'est réunie le jeudi 22 mai 2025 et propose la répartition suivante :

Belle Ile en livres : 1 gratuité salle des fêtes ; Comité des fêtes : 1 000,00 € + gratuités salle des fêtes et box ; Comité de jumelage 1 000,00 € + gratuités salle des fêtes ; Jeu,Tu, Ile : 100,00 € ; Les Gerveurs : 600,00 € ; La Puce à l'Oreille : 150,00 € + 1 gratuité salle des fêtes ; Lyrique en mer : 1 gratuité salle des fêtes ; Festival de Bangor : 1 gratuité salle des fêtes ; UTL : 1 gratuité salle des fêtes ; APCANBI (association protection abeille noire et intervention contre le frelon asiatique) : 250,00 € + 1 gratuité salle des fêtes ; TAC (de la terre à la casserole) 1 gratuité cuisine et salle des fêtes ; Ecole du chat : 150,00 € ; Les médaillés militaires : 30,00 € ; Amis DUBARRE et CORVIC : 200,00 € ; SNSM : 1 500,00 € ; Yachting Club de Belle-Ile : 100,00 € ; Bellithon : 100,00 € + 1 gratuité salle des fêtes ; ASBI football : 1 200,00 € ; Foyer socio-culturel : 500,00 € ; Vélo Club Bellillois : 1 500,00 € pour la course et 800,00 € pour le fonctionnement ; École Sainte-Anne Classe de neige : 3 élèves (50 € par élève) soit 150,00 € voté en janvier 2025 ; APEL Ste Marie SAUZON animations et sorties : 500,00 € + 1 gratuité salle des fêtes spectacle de Noël ; Collège Michel Lotte (2 voyages) 7 élèves soit 350,00 € ; Collège Sainte Croix (3 voyages) 14 élèves : 700,00 €. Le 30 avril, le conseil a voté une somme de 1 000,00 € pour aider les habitants de Mayotte. Une aide de 800,00 € est également octroyée à Techno +, s'agissant de la prévention des addictions durant l'été, les conseillers ont souhaité un retour des interventions. Concernant l'association AMD (association de maintien à domicile) sur Belle Ile, le CCAS est sollicité pour le versement d'une subvention. Au total : 12 680,00 € pour l'année 2025

Le conseil municipal, après avoir délibéré et voté, approuve à l'unanimité l'attribution ci-dessus.

Communication sur les délégations du conseil municipal au Maire

Monsieur le Maire rend compte à son conseil en donnant lecture et diffusant la liste **en pièce jointe** des décisions prises depuis la dernière séance en matière de :

- Marchés publics

Budget	Date Signature	Fournisseur	Objet	Montant en €	
				HT	TTC
PRINCIPAL	06/05/2025	UGAP	Fournitures de bureau	321,86	386,23
	07/05/2025	SERVIBAT	Réfection Chemin d'exploitation Les Semis - Le Grouigne	14 991,00 €	17 989,20 €
	07/05/2025	SERVIBAT	Réfection Chemin d'exploitation Kerlédan - Bordelane	16 495,00 €	19 794,00 €
	06/05/2025	WURTH	Vêtements de travail (pantalons, Tee-shirt, vestes)	2 101,55 €	2 521,86 €
	07/05/2025	VANNES BRODERIE	Broderie vêtements de travail (Tee-shirt, vestes)	485,15 €	582,18 €
	13/05/2025	LE TELEGRAMME	Réabonnement Télégramme	413,40 €	496,08 €
	19/05/2025	SELF SIGNAL	Signalisation verticale	402,13 €	482,56 €
	19/05/2025	SELF SIGNAL	Remplacement panneaux	909,80 €	1 091,76 €
	19/05/2025	SELF SIGNAL	Remplacement panneau itinéraire cyclable	27,79 €	33,35 €
	19/05/2025	FEERIE	Spectacle pyrotechnique du 10/08/2025	10 833,33 €	13 000,00 €
	19/05/2025	CHAMPENOIS	Produits d'entretien mairie	1 358,92 €	1 630,70 €
	19/05/2025	CHAMPENOIS	Produits d'entretien Salle Polyvalente	752,20 €	902,64 €
	20/05/2025	CHAMPENOIS	Produits d'entretien Cantine	308,38 €	370,06 €
	21/05/2025	CHAMPENOIS	Produits d'entretien Services Techniques	414,49 €	497,39 €
CAMPING	23/04/2025	FOUSSIER	Nettoyeur haute pression / aspirateur / mitigeurs	1 132,00 €	1 358,40 €
	06/05/2025	WURTH	Vêtements de travail (pantalons, Tee-shirt, vestes)	607,10 €	728,52 €
	07/05/2025	VANNES BRODERIE	Broderie vêtements de travail (Tee-shirt, vestes)	168,00 €	201,60 €
	20/05/2025	ASSAIN'ILE	Création d'un emplacement pour chalet PMR	1 508,10 €	1 809,72 €
PORT	16/04/2025	AVEM	Location TPE portable	87,00 €	104,40 €
	23/04/2025	ETS LE PAN	Semi rigide	7 575,00 €	9 090,00 €
	13/05/2025	SLTIM	Incident sur ponton : réparation + commande 4 amortisseurs	19 123,00 €	22 947,60 €
	21/05/2025	ML LITTORAL	Chaînes	875,00 €	1 050,00 €
	19/05/2025	SELF SIGNAL	Panneaux aménagement parking embarcadère	456,50 €	547,80 €
	21/05/2025	DECATHLON PRO	Vêtements de travail (surpantalons, bottes)	411,37 €	493,65 €
	21/05/2025	TELFISAKI	Vêtements de travail (polos, sweats, Tee-shirt, vestes)	932,00 €	1 118,40 €
	23/05/2025	DEJEAN DRAPEAUX	Pavillons	360,40 €	432,48 €
CAW	25/04/2025	FOUSSIER	Mécanisme chasse d'eau	92,40 €	110,88 €
	19/05/2025	CHAMPENOIS	Produits d'entretien	570,25 €	684,30 €

NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE
Prochain conseil municipal : 2 juillet 2025

L'ensemble des délibérations est consultable sur le site de la commune : <https://www.sauzon.fr>
Mairie de SAUZON, 112, rue Lieutenant Riou 56360 SAUZON – mairie@sauzon.fr