

**COMPTE-RENDU DE LA SÉANCE DU CONSEIL MUNICIPAL DU JEUDI 25 MAI 2023**

L'an deux mille vingt-trois, le jeudi vingt-cinq mai à vingt heures et trente minutes, le Conseil Municipal de la commune de SAUZON légalement convoqué s'est réuni à la salle Sarah Bernhardt, en séance publique, sous la présidence de Monsieur Ronan JUHEL, Maire de SAUZON.

**Date de convocation :**

- 19 mai 2023

▪ **Étaient présents :** Ronan JUHEL, Yves LOYER, Reine-Claude LUCAS, Olivier THOMAS, Régis ROBERT, Soizic LUCAS, Fabien DRAMARD, Élodie GUÉGAN, Katia LUCAS, Vanina CHAMBRIER,.

**Nombre de Conseillers :**

- En exercice : 14
- Présents : 10
- Votants : 13

▪ **Absents avec pouvoir :** Jean-Charles RIOU donne pouvoir à Ronan JUHEL, Annick ALLAIN donne pouvoir à Élodie GUÉGAN, Cécilia REPÉSSÉ donne pouvoir à Reine-Claude LUCAS

▪ **Absents excusés :** Damien GUÉGAN

▪ **Absents :**

**Date de publication et**

**d'affichage :** 26 mai 2023

▪ **Secrétaire :** Régis ROBERT

**1 - COMMANDE PUBLIQUE / PROGRAMMES EN COURS - Marché de voirie 2023-2026 : autorisation au Maire à signer le marché**

Vu la délibération n°2022-124 de la séance du 8 décembre 2022 autorisant le Maire à signer le contrat d'assistance à maîtrise d'œuvre pour la rédaction du cahier des charges en vue de la consultation pour le marché de travaux de voirie 2023-2026.

La commission d'appel d'offres s'est réunie le 23 mai à 18h00, après avoir exposé l'analyse de la maîtrise d'œuvre, émet un avis favorable à la proposition rendue dans cette dernière. La société Eurovia est attributaire du marché : le montant annuel des bons de commandes sera entre 100 000 € et 300 000 € HT. L'entreprise s'est engagée à effectuer un rabais de 16 % sur ses prestations figurant au bordereau de prix unitaire.

Après avoir délibéré et voté, le Conseil municipal :

- Approuve l'avis de la commission d'appel d'offres.
- Autorise Monsieur le Maire à signer l'acte d'engagement de cet l'accord-cadre ainsi que toute pièce nécessaire à son exécution ;
- Dit que les crédits seront inscrits au budget.

**2 - COMMANDE PUBLIQUE / PROGRAMMES EN COURS - Lotissement Terres Willaumez : acquisition de la commune à l'EPF des parcelles cadastrées section ZB N°127 et 96**

Monsieur le Maire rappelle le projet de la municipalité de réaliser un nouveau lotissement situé à l'Ouest de l'école. Il s'agit de favoriser l'accès au logement pour les jeunes actifs insulaires.

Ce projet a nécessité l'acquisition d'emprises foncières situées entre la route de Bordery et la route de l'Apothicaire. Pour l'acquisition et le portage de ces emprises, la commune de Sauzon a décidé de faire appel à l'Etablissement Public Foncier de Bretagne (EPF Bretagne), par le biais d'une convention opérationnelle d'action foncière signée le 02 juillet 2020.

L'EPF Bretagne a acquis les biens le 14 janvier 2021 aux consorts Oliéric pour un montant de 260 000,00 €. Les parcelles ZB 96 et 127 ont une superficie de 4300 m<sup>2</sup>. A la demande de la Commune, le projet entre aujourd'hui dans sa phase de réalisation. La commune de Sauzon émet le souhait d'acheter à l'EPF Bretagne les biens suivants. Conformément à l'article 5.4 de la convention qui inclut les frais occasionnés par l'EPF, le prix de revient s'établit à 276 708,13 euros TTC décomposés de la manière suivante :

- Prix hors taxe : 273 923,44 EUR ;
- Taxe sur la valeur ajoutée au taux de 20 % : 2 784,69 euros ;
- Densité de logements minimale de 20 log/ha ;
- 20% minimum de logements locatifs sociaux.

Après en avoir délibéré, et voté, à l'unanimité, le conseil municipal autorise Monsieur le Maire à signer tout document et à prendre toutes les mesures nécessaires à l'exécution de la présente délibération, notamment l'acte de cession.

**3 - COMMANDE PUBLIQUE / PROGRAMMES EN COURS - Rénovation du logement rue Amiral Willaumez - validation phase avant-projet**

Monsieur le Maire rappelle la convention passée avec le cabinet d'architecte « Atelier SEVEL » pour une maîtrise d'œuvre destinée à la rénovation du logement. Cette convention a été délibérée et votée lors de la séance du 8 décembre 2022.

L'architecte Hervé GALLEN, en charge du dossier, a proposé 3 plans avant-projet A, B, B' pour le logement situé rue Amiral Willaumez.

Après avoir délibéré, le Conseil municipal, à l'unanimité décide et charge monsieur le maire de solliciter un quatrième plan avec la disposition suivante : entrée au centre du logement par le couloir, déplacement des WC, cloisonnement de la partie chambre et salle de bain, indépendant de la cuisine, séjour.

**4 - COMMANDE PUBLIQUE / PROGRAMMES EN COURS - Rénovation du logement rampe des Glycines - Validation phase esquisse**

Monsieur le Maire rappelle la convention passée avec le cabinet d'architecte « Atelier SEVEL » pour une maîtrise d'œuvre destinée à la rénovation du logement. Cette convention a été délibérée et voté lors de la séance du 8 décembre 2022.

L'architecte Hervé GALLEN, en charge du dossier, a proposé une esquisse pour le logement situé rampe des Glycines contenant 3 versions pour R+1.

Monsieur le Maire expose les 2 esquisses préalablement retenues, B et C, la version A étant écartée préalablement n'étant pas fonctionnelle.

Après avoir délibéré et voté, le Conseil municipal approuve le projet et retient la version C.

L'estimatif sera réactualisé en fonction de ce choix. S'il ne dépasse pas l'estimatif premier, la phase d'avant-projet pourra débuter.

**5 - CONVENTIONS : camping - Sequoiasoft : renouvellement du contrat, conditions particulières licences prologiciel**

Avis favorable du conseil concernant le renouvellement du contrat de maintenance prologiciel « ESEASON » pour une durée de 5 ans à raison de 1091.06 € HT par an.

**6 - CONVENTIONS : surveillance plage : association AEEP - convention hébergement des sauveteurs**

**Années 2022 et 2023** Monsieur le maire rappelle la modification des statuts de la communauté de communes de Belle-Ile, qui a abandonné la compétence de la surveillance des plages à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2016.

Par conséquent, cette compétence et ses charges liées revenant aux communes, l'hébergement des 5 sauveteurs affectés au poste de secours de Donnant est à la charge de la commune de SAUZON.

Monsieur le maire propose de reconduire la convention passée avec l'association A.E.E.P. Ecole Sainte Marie chaque année :

- Pour l'année 2022, selon les mêmes modalités qu'en 2021 :

1 - **Durée** : 57 nuitées (du 2 juillet au 28 août 2022)

**Nombre de personnes** : 5 sauveteurs

2 - **Prix de la location** : 7.50 € par jour et par personne

Le coût global de l'hébergement des sauveteurs pour la saison 2022 est de 2 137.50 €

- Pour l'année 2023, selon les modalités suivantes :

1 - **Durée** : 53 nuitées (du 6 juillet au 27 août 2023 ; départ le 28 août 2023)

**Nombre de personnes** : 5 sauveteurs

2 - **Prix de la location** : 8.00 € par jour et par personne

Le coût global de l'hébergement des sauveteurs pour la saison 2023 est de 2 120.00 €.

Le conseil municipal, après avoir voté, à l'unanimité, approuve ce renouvellement et autorise Monsieur le maire à signer les deux conventions présentées par l'association A.E.E.P. Ecole Sainte Marie.

## 7 - CONVENTIONS : surveillance plage : Air Liquide Santé - convention oxygène

En 2018, une convention a été signée avec Air Liquide pour fournir les bouteilles d'oxygène nécessaires au fonctionnement du poste de secours de la plage de Donnant. Monsieur Yves LOYER ayant étudié les aspects techniques et pratiques liés à cet approvisionnement en expose les conditions, à savoir : La durée du contrat est de 5 ans (du 5 juin 2023 au 4 juin 2028) pour un montant total de 2051,89 euros (soit 1982,70 euros pour la mise à disposition de 3 bouteilles et 69,19 euros pour la charge de ces dernières).

### ❖ Mode d'approvisionnement

- Retrait en pharmacie relais : gratuit (techniquement impossible car non autorisé par la Compagnie Océane)
- Livraison sur site / reprise : **31.21 € TTC**
- Règlement transport environnement par caboteur **32,50 € TTC**
- Coût transport aller simple du réapprovisionnement : **63.71 € TTC**

### ❖ Coût total 2 115.60 € TTC

### ❖ Coût variable pour chaque réapprovisionnement (fréquence en fonction des interventions et utilisations) toujours deux bouteilles opérationnelles sur place.

Le conseil municipal, après avoir délibéré et voté à l'unanimité, approuve la convention et autorise Monsieur le Maire à la signer.

## 8 - CONVENTIONS : Point information/douche :OTBI – Convention

Avis favorable du conseil pour autoriser Monsieur le Maire à signer la convention entre la commune et l'office de tourisme de Belle Ile pour un montant de 6000 euros comme participation financière du fonctionnement du Point Information quai Guerveur durant la saison estivale d'avril à fin septembre 2023.

## 9 - CONVENTIONS : service administratif urbanisme : SIRAP - convention logiciel ADS Next'ADS

Avis favorable du conseil pour autoriser Monsieur le Maire à signer les devis et contrats des logiciels ADS concernant le cadastre, le cimetière et l'urbanisme (application Next'ADS pour le PLU).

## 10 - Communication sur les délégations du conseil municipal au maire

Budget	Date	Fournisseur	Objet	Montant en euro							
				HT	TTC						
PRINCIPAL	28/03/23	SARL PLATRIERIE BELLE ILOISE	Atelier des Semis - Pose dalle plafond, isolation laine de verre	2 418,00	<b>2 901,60</b>	PORT	14/04/23	COLAS	Réfection partielle de l'escalier de Pen-Prad	<b>13 800,00</b>	16 560,00
	13/04/23	DALBEIGUE Jérôme	Atelier des Semis - Travaux de plomberie	4 527,00	<b>5 432,40</b>		14/04/23	COMPTOIR DE LA MER	3 VHF	<b>825,00</b>	990,00
	14/04/23	SAS 3 BAY PADDLE SURF	Poste secours Donnant - Paddle jaune, marquages rouge	1602,50	<b>1 923,00</b>		18/04/23	BI-WARE	Installation MS OFFICE 2021 (Word, Excel, Powerpoint, Outlook)	<b>244,00</b>	292,80
	14/04/23	FRANCK'ELEC	Atelier des Semis - travaux électricité	3 615,74	<b>4 338,89</b>		18/04/23	SELF SIGNAL SIGNALISATION	Abri passagers : 2 bardages latéraux 5000mm	<b>5 901,00</b>	7 099,20
	18/04/23	AMOUREUX ENVIRONNEMENT	Débroussaillage parcelle ZE 76	3 255,00	<b>3 906,00</b>		25/04/23	ACTUEL VET	Vêtements de travail saison 2023	<b>1 643,26</b>	1 971,91
	18/04/23	DIRECT COLLECTIVITÉS	80 lits pliants aluminium (Plan communal de sauvegarde)	5 700,00	<b>6 840,00</b>		25/04/23	ML LITTORAL	Bouées, chaînes lièges	<b>14 231,66</b>	17 077,99
	18/04/23	BI-WARE	Installation sur chaque poste MS OFFICE 2021 (Word, Excel, Powerpoint, Outlook)	3 416,00	<b>4 099,20</b>		02/05/23	Association des Ports de Plaisance de BRETAGNE	Adhésion à l'association	<b>515,00</b>	515,00
	18/04/23	BI-WARE	Achat de 3 ordinateurs portables (Cantine, Salle du Conseil, Prévention)	2 343,00	<b>2 811,60</b>		10/05/23	CHAMPENOIS	Produits d'entretien, sacs poubelle, gants, papier toilette	<b>2 118,10</b>	2 539,02
	19/04/23	CNFPT	Formation 5 jours 2 agents membres élus CST		<b>600,00</b>		11/05/23	COLAS	Traitement fissure sur la cale Guerveur et organaux	<b>4 490,00</b>	5 388,00
	24/04/23	SERVIBAT	Concassage croûtes d'enrobé et vieilles buses + Transfert concasseur et pelle	2 100,00	<b>2 520,00</b>		11/05/23	COLAS	Réfection partielle de l'escalier du halage	<b>5 625,00</b>	6 750,00
	27/04/23	SELF SIGNAL SIGNALISATION	Panneaux signalisation des plages : Deubord, Bordery, Port Puce, Ster Vouen	405,30	<b>486,36</b>		24/05/23	CHANTIER DE LA SALINE	Gilets de sauvetage : réassort saisonniers	<b>221,00</b>	265,20
	27/04/23	SELF SIGNAL SIGNALISATION	Potelets cigarette verrouillable sur fourreau à sceller	2 219,00	<b>2 680,00</b>		14/04/23	BRIC'HOME	5 micro-ondes, 20 fauteuils et 15 tables de jardin blancs	<b>784,17</b>	941,00
	27/04/23	ENTREPRISE COLLECTIVITÉ	Jardinières en plastique recyclé	6 752,00	<b>8 102,40</b>		14/04/23	SARL JARDIN D'ÉCUME	Parcelle entrée : arrachage souches avec évacuation, engazonnement ...	<b>775,00</b>	930,00
	04/05/23	NCI	2 palettes sel de déneigement	1400,00	<b>1 680,00</b>		17/04/23	FRANCE COLLECTIVITÉS	Pack jeux enfants : aire de jeux	<b>5 808,00</b>	6 969,60
	09/05/23	CLAAS	Kit fusée rouleau palpeur + support pour épaveuse	796,36	<b>955,63</b>		18/04/23	FOUSSIER	Vêtements de travail saison 2023	<b>569,76</b>	683,71
	09/05/23	TERRATECK	Houe Herse Etrille + ressort lourds pour cimetière	795,70	<b>954,84</b>		18/04/23	BI-WARE	Installation MS OFFICE 2021 (Word, Excel, Powerpoint, Outlook)	<b>244,00</b>	292,80
	10/05/23	CHAMPENOIS	Cantine : produits d'entretien, chaussures de sécurité, sacs poubelle...	398,56	<b>478,27</b>		19/04/23	DALBEIGUE Jérôme	Remplacement chauffe-eau + groupe sécurité sauzonnette, etrobinet lavabo PMR	<b>1 340,00</b>	1 474,00
	10/05/23	CHAMPENOIS	Services Techniques : produits d'entretien, sacs poubelle, gants	1486,62	<b>1 787,54</b>		10/05/23	CHAMPENOIS	Produits d'entretien, sacs poubelle, gants, papier toilette	<b>1 091,02</b>	1 309,22
	10/05/23	CHAMPENOIS	Mairie : Produits d'entretien, sacs poubelle, éponges	305,15	<b>363,93</b>		19/05/23	AR GUERVEUR AUTO - SARL GARAGE HUCHET	R2paration Trafic immat EV-083-GV	<b>496,63</b>	595,96
	10/05/23	CHAMPENOIS	Salle des fêtes : Produits d'entretien, éponges, balai	754,97	<b>904,38</b>		CENTRE D'ACCUEIL	18/04/23	BI-WARE	Installation MS OFFICE 2021 (Word, Excel, Powerpoint, Outlook)	<b>244,00</b>
10/05/23	LE TÉLÉGRAMME	Réabonnement lan		<b>398,00</b>	21/04/23	G PLUS DISTRIBUTION		19 matelas en mousse	<b>1 415,12</b>	1 698,14	
10/05/23	MENUISERIE SAMZUN Stéphane	Salle Henri BEDEX : fourniture et pose d'une porte-fenêtre	3 817,89	<b>4 581,47</b>	10/05/23	CHAMPENOIS	Produits d'entretien, sacs poubelle	<b>622,09</b>	746,51		
11/05/23	Librairie LA LONGUE VUE	Bibliothèque : livres		<b>500,64</b>	16/05/23	MENUISERIE SAMZUN Stéphane	Salle d'activité : fourniture et pose de 2 porte-fenêtres double vantaux	<b>6 164,94</b>	7 397,93		
11/05/23	LOISIRS SERVICES	Tarrière STIHL + mèches à terre	1705,00	<b>2 046,00</b>							
11/05/23	FRANCK'ELEC	Salle des fêtes : mise au norme du tableau suite passage SOCOTEC	1 120,22	<b>1 344,26</b>							
11/05/23	REGIS ROBERT PEINTURE	Atelier des Semis : fourniture peinture	693,50	<b>832,20</b>							
14/05/23	BRETAGNE MATERIAUX	Atelier des Semis : carrelage, mortier joint, croisillons	1 023,07	<b>1 277,68</b>							
16/05/23	SARL GREEN KEEPER	Terrain de foot, devis de prestations annuel : taupes, aération, roulage, gazon...	7 510,00	<b>8 659,00</b>							
17/05/23	SNSM	Poste de secours Donnant : frais de gestion formation nageurs sauveteurs SNSM		<b>1 540,00</b>							
17/05/23	DEJEAN MARINE INDUSTRIE	Pavillon personnalisé "SAUZON" + pavois (mini) en guirlande	494,80	<b>593,76</b>							
19/05/23	CRA PONTIVY - CLAAS RESEAU AGRICOLE	Courroie tracteur épaveuse	244,36	<b>293,23</b>							
23/05/23	A L'AISE BREIZH	Tee-shirts Route de l'Amitié	525,00	<b>630,00</b>							
24/05/23	HORTIBREIZ	Terreau	375,26	<b>412,79</b>							

NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE

L'ensemble des délibérations est consultable sur le site de la commune <https://www.sauzon.fr>

Prochain Conseil Municipal le 9 juin 2023 à 20h30, à la salle Sarah BERNHARDT

Mairie de Sauzon, rue Lieutenant Riou – 56360 SAUZON – [mairie@sauzon.fr](mailto:mairie@sauzon.fr)