

**DÉLIBÉRATION DU CONSEIL MUNICIPAL
SÉANCE ORDINAIRE DU JEUDI 29 JUIN 2023**

L'an deux mille vingt-trois, le jeudi vingt-neuf juin à vingt heures et trente minutes, le Conseil Municipal de la commune de SAUZON légalement convoqué s'est réuni à la salle Sarah Bernhardt, en séance publique, sous la présidence de Monsieur Ronan JUHEL, Maire de SAUZON.

Date de convocation :

23 juin 2023

Nombre de Conseillers :

- **En exercice : 14**
- Présents : 11
- Procurations : 2
- Votants : 13

Date de publication et d'affichage :

05 juillet 2023

▪ **Étaient présents :** Ronan JUHEL, Yves LOYER, Reine-Claude LUCAS, Olivier THOMAS, Régis ROBERT, Soizic LUCAS, Fabien DRAMARD, Damien GUÉGAN, Annick ALLAIN, Élodie GUÉGAN, Jean-Charles RIOU

▪ **Absents avec pouvoir :** Katia LUCAS donne pouvoir à Annick ALLAIN, Vanina CHAMBRIER pouvoir à Jean-Charles RIOU

▪ **Absents excusés :**

▪ **Absents :** Cécilia REPESSE

▪ **Secrétaire :** Olivier THOMAS

Délibération n°1 de la séance du 29 juin 2023**REF/N°2023-58 : FONCIER : Proposition d'acquisition de terrain**

Monsieur le Maire informe les conseillers de la proposition de vente d'un particulier faite à la commune pour l'acquisition de son terrain.

Il présente le terrain en question, d'après les pièces projetées suivantes :

- Extrait cadastral : Parcelle Section ZB N° 450, terrain d'une surface de 13 683 m²
- Zonage :
Il précise que dans le cadre du PLU :
 - projet d'extension du cimetière pour environ 1700 m².
 - projet d'aménagement ; constructibilité en Orientation d'Aménagements Programmés (O.A.P.) pour environ 6777 m².

Vu les difficultés de logements sur la commune, il est important de prévoir des réserves foncières.

Monsieur le Maire a proposé 300 000 €, le propriétaire a accepté et souhaite que la transaction se fasse rapidement.

Il soumet au vote la décision d'achat de la parcelle ZB 450 :

- d'une surface de 13 683 m²
- au prix de 300 000€

Après avoir délibéré et voté, à l'unanimité, le Conseil municipal :

- approuve l'acquisition de la parcelle pour la somme de 300 000 €.

La réflexion est engagée sur les modalités de l'achat, à savoir : achat direct par la commune avec emprunt ou via l'Etablissement Public Foncier Régional (E.P.F.R.). La décision sera prise lors d'une prochaine séance.

DÉLIBÉRATION RENDUE EXÉCUTOIRE

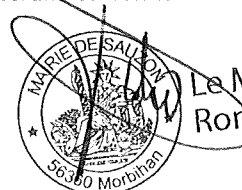
Télétransmission le 05 juillet 2023

sous le n° 23-58D2023-58 (matière de l'acte 3-1 : Domaine et patrimoine - Acquisitions)

Accusé réception le 05 juillet 2023

Publiée 05 juillet 2023

Document certifié conforme



Le Maire,
Ronan Juhel