



Proposition commerciale

SAUZON Rénovation de 2 logements rue Willaumez et rampe des glycines SPS - SAUZON

PASS CONFIANCE – 26 juin 2023



Votre contact SOCOTEC Construction :

Lenaig LE FLOCH
Chargée d'affaires SPS
Tel : 02 97 86 15 30
Mail : lenaig.lefloch@socotec.com

SOCOTEC Agence Construction Lorient
Pôle Construction&Immobilier Bretagne
4 rue Alice Coléno
ZAC de Kerfichant
56100 LORIENT

Interlocuteur CLIENT :

Tim LE ROUX
Service Urbanisme - mairie de Sauzon
Tel : 02 97 31 62 79
Mail : urbanisme@sauzon.fr

COMMUNE DE SAUZON
RUE LIEUTENANT RIOU
56360 SAUZON

SOCOTEC CONSTRUCTION - S.A.S au capital de 9.116.700 euros – 834 157 513 RCS Versailles
Siège social : 5, place des Frères Montgolfier- CS 20732 – Guyancourt - 78182 St-Quentin-en-Yvelines Cedex – France



SOMMAIRE

1	SYNTHÈSE DE NOTRE OFFRE	3
2	VOTRE PROJET	5
	Ses principales caractéristiques	5
	Description et points particuliers	5
3	LA MISSION DE COORDINATION SPS	6
	L'équipe	6
	La méthodologie	6
	Les délais pour les principales prestations	7
	Les honoraires	7
4	CONDITIONS DE PAIEMENT	8
5	CONDITIONS GÉNÉRALES ET SPÉCIALES	9
6	ANNEXE : Chiffrage mission CSPS	10

1 SYNTHÈSE DE NOTRE OFFRE

Nous vous remercions de nous consulter pour votre projet : SAUZON Rénovation de 2 logements rue Willaumez et rampe des glycines SPS à SAUZON.

Nous vous proposons le Pass Confiance qui a pour objectif de vous fournir les prestations qualitatives d'accompagnement suivantes :

MISSIONS DEMANDÉES	HONORAIRES HT
MISSIONS DE BASE	
Mission de coordination SPS	3 700,00 €
TOTAL	3 700,00 €

Rappel de votre projet : SAUZON Rénovation de 2 logements rue Willaumez et rampe des glycines
SPS à SAUZON

V1 - [K] 2306131Z0000062

Fait à LORIENT, le 26 juin 2023

« Par l'acceptation de la présente offre, je reconnais avoir pris connaissance et j'accepte les conditions générales et les conditions spéciales correspondant aux missions listées dans le tableau des missions. »

Pour accord du Client	Pour SOCOTEC CONSTRUCTION SAS
Personne à contacter : _____	Lenaig LE FLOCH Chargée d'affaires SPS
_____	Signature :
N° SIRET de la société à facturer : _____	

Adresse de facturation : _____	

Date : _____	
Signature et cachet de l'entreprise :	
	Agence Construction Lorient Pôle Construction&Immobilier Bretagne 4 rue Alice Coléno ZAC de Kerfichant 56100 LORIENT

NB : La présente proposition comporte 10 pages

2 VOTRE PROJET

Ses principales caractéristiques

Adresse de l'opération :

Rue Willaumez et rampe des glycines
56360 SAUZON

Nombre de bâtiments : 2

Stade d'avancement du projet : APS/PC

Date prévisionnelle de démarrage des travaux : 02/10/2023

Durée prévisionnelle des travaux : 8,0 mois

Montant prévisionnel des travaux HT (hors VRD) : 200 000,00 €

Description et points particuliers

Architecte : atelier SEVEL

rue Amiral Willaumez

56360 SAUZON

Intervention sur les 2 logements simultanément.

Pour Information, notre chiffrage s'est basé sur les hypothèses suivantes :

- Nombre d'entreprises intervenantes : 8

3 LA MISSION DE COORDINATION SPS

OBJECTIF : *Prévenir les risques d'accidents liés à la coactivité d'entreprises.
Anticiper les risques pendant l'étude du projet et assurer le suivi des mesures de coordination pendant l'exécution du projet.*

Au vu des caractéristiques de votre projet, la catégorie de l'opération est : 3

L'équipe

Votre coordonnateur SPS est **Lenaig LE FLOCH**

Son suppléant est **Loïc RIOU**

La méthodologie

Nos coordonnateurs utilisent un outil d'élaboration des documents, de suivi et de communication : RapsoSPS.

L'outil RapsoSPS permet à tous les stades d'une mission de coordination SPS d'élaborer tous les documents du ressort du coordonnateur et de communiquer avec tous les interlocuteurs d'une opération de BTP. La diffusion des documents est réalisée en temps réel et via une plateforme internet dédiée et sécurisée, les destinataires peuvent répondre ou commenter les documents.

De la phase conception à la livraison d'un ouvrage, RapsoSPS répond aux exigences réglementaires et permet de diffuser, gérer et suivre en temps réel l'avancement de la mission de coordination SPS.

Chaque coordonnateur dispose d'une tablette tactile pour ses interventions sur le terrain couplée à un ordinateur PC qui assure le « back-office ».

Les avantages de RAPSOSPS

- Des documents à tous les stades présentés sous une forme lisible, exploitable et synthétique.
- Le suivi et la traçabilité des interventions du coordonnateur SPS, la numérotation des documents émis sur une affaire en une série continue comme le veut la réglementation en matière de Registre-Journal de la Coordination.
- La diffusion automatique par mail de chaque document à l'ensemble des acteurs concernés : Maîtrise d'Ouvrage, Maîtrise d'œuvre, entreprises.
- La possibilité pour le Maître d'Ouvrage, et à sa demande, d'accéder à un site sécurisé lui permettant de consulter l'ensemble des documents émis sur son affaire (Chaque document diffusé est automatiquement enregistré en format non modifiable dans l'application).

Les délais pour les principales prestations

PHASE CONCEPTION (après réception des dossiers de conception)	DÉLAIS
Ouverture du Registre journal de coordination	10 jours
Examen des dossiers de conception	10 jours
Elaboration du PGC SPS / PGSC ou notice de sécurité	10 jours
Constitution du DIUO*	continu pendant toute la phase de conception

PHASE RÉALISATION (délai de réalisation des livrables)	DÉLAIS
Compte-rendu (visites de chantier, inspections communes, réunions dont PV de CISSCT)	4 jours
Harmonisation des PPSPS	5 jours
Remise du DIUO final*	15 jours après réception

**Dans le cadre de travaux ne nécessitant pas de DIUO (ex : démolition), il vous sera remis une fiche de fin de mission reprenant les éléments du Registre journal de l'opération.*

Les honoraires

Vous trouverez la grille de prix en annexe de cette proposition.

Rappel du principal référentiel réglementaire :

- Loi 93-1418 du 31 décembre 1993
- Décret 94-1159 du 26 décembre 1994

Le mois supplémentaire de chantier pourra donner lieu à une facturation de **350 € H.T / mois**.

Il pourra être facturé **50,00 € H.T** par entreprise supplémentaire afin de prendre en compte l'inspection commune et l'examen du PPSPS.

4 CONDITIONS DE PAIEMENT

Nos conditions de paiement font l'objet des échéanciers suivants :

Échéancier CSPS	Répartition
Honoraires dus à la signature	10,00 %
Honoraires dus à la remise du PGC	15,00 %
Honoraires travaux (démarrage et en cours)	70,00 %
Honoraires dus à la remise du DIUO	5,00 %

La présente proposition, dont la validité est de 3 mois, constituera le contrat après signature en page 4.

Les pièces contractuelles qui constituent cette commande sont par ordre de priorité décroissante :

- Les conditions Générales et Spéciales jointes à la présente offre
- La Norme 99-600 de juillet 2016 relative à la mission de Coordonnateurs SPS

Conditions de paiement - Modalités de règlement :

Le montant de nos honoraires est ferme et non actualisable.

Les honoraires et frais majorés du montant de la TVA 20%, seront réglés et versés suivant l'échéancier proposé ci-dessus.

Ces paiements seront faits à 30 jours date de facture à SOCOTEC Construction par virement bancaire uniquement (au profit du compte suivant RIB indiqué sur nos factures).

5 CONDITIONS GÉNÉRALES ET SPÉCIALES

Missions proposées	Conditions Générales correspondantes	Conditions Spéciales correspondantes
Mission de coordination SPS (KDA)	CONDITIONS GENERALES CG-SOC-CONS-AUTRES	CONDITIONS SPECIALES CS-SOC-SCT-SPS PREVENTION

Les Conditions Générales et les Conditions Spéciales sont mises à la disposition des CLIENTS sur le Site Socotec.fr où elles sont directement consultables.

Nous vous invitons à y accéder en cliquant sur le lien suivant : <https://www.socotec.fr/conditions-generales-socotec-construction-immobilier>

6

ANNEXE : CHIFFRAGE MISSION CSPS


MISSION DE COORDINATION SPS
DECOMPOSITION TECHNIQUE ET FINANCIERE

Ref. Code du Travail	Mission du Coordonnateur SPS	Nombre ou Fréquence	Unité	Total (Heures)	Coût Prestation (HT)
Phase CONCEPTION					
R 4532-6	Prise en compte du projet	1,00	Forfait	2,00	100,00
R 4532-12	Analyse du dossier de conception	1,00	Forfait	3,00	150,00
R 4532-7	Inspection du site/réunions de préparation	1,00	Réunions	2,00	100,00
R 4532-12	Elaboration du PGC	1,00	Forfait	3,00	150,00
R 4532-12	Constitution du DIUO	1,00	Forfait	2,00	100,00
R 4532-12	Ouverture du Registre Journal	1,00	Forfait		
R 4532-15	Projet de Règlement de C.I.S.S.C.T.	Sans objet	Forfait		
Sous Total "Conception"				12,00	600,00
Phase REALISATION					
R 4532-14	Inspections Communes avec chaque entreprise	8,00	Entreprises	8,00	400,00
R 4532-48	Analyse et harmonisations des PPSPS	8,00	Entreprises	4,00	200,00
R 4532-48	Mise à jour et adaptation du PGC	Non compris	Forfait		
R 4532-8	Coordination SPS REUNIONS DE CHANTIER	4,00	Réunions	24,00	1 200,00
R 4532-8	COORDINATION SPS VISITES DE CHANTIER	4,00	Visites	24,00	1 200,00
R 4532-12	Complément DIUO	1,00	Forfait		
R 4532-12	Consignation sur le Registre Journal	Compris	Forfait		
R 4532-39	Finalisation et remise du DIUO	1,00	Forfait	2,00	100,00
R 4532-15	C.I.S.S.C.T. (une réunion tous les 3 mois) + Visite préalable du chantier + Présidence de la réunion + Rédaction des comptes-rendus correspondants	Sans objet	Forfait		
Sous Total "Réalisation"				62,00	3 100,00
TOTAL MISSION COORDINATION SPS HT				74,00	3 700,00€